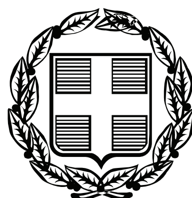
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.08.24 09:50:56 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 272**

23 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Φ0091304/Ο/5304 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Αγία Αναστασία - Πεδινή (1.3.1) από ΧΘ 0+380 έως ΧΘ 6+260 στο Δήμο Δωδώνης στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου του Νόμου 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α, άρθρο 1 παρ. 3 του Ν.2985/2001 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α΄) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10.4.2012 τ.Α΄).

2. Τις Διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του ν.2052/1992 κεφ.Β άρθρο 6 παρ. 20α.

4. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Ιδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την Υ 43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

7. ΤηνΔ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΑΝΥΠΟΜΕΔΙ.

8. Την Α.Π. 37500/29-12-94 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας, την Α.Π. 70915/22-10-98 ΚΥΑ των Υπουργών ΥΠΕΧΩΔΕ -Πολιτισμού και Γεωργίας και την Α.Π. 146398/18-07-2005 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Αγρ. Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3,4,5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

9. Την Δ12/Φ0091304/Ο/33324/30-3-2010 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της Δ12 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 630.000 ευρώ (ΕΡΓΟ 2000ΣΕΟ7130031 της ΣΑΕ 071/3), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Αγία Αναστασία - Πεδινή (1.3.1) από ΧΘ 0+380 έως ΧΘ 6+260 στο Δήμο Δωδώνης στο Νομό Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα ακριβή αντίγραφα των από Μάρτιο 2011 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «Εγνατίας Οδού Α.Ε.» τα οποία έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ι.. Σαραντινός στις 14-09-2009.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2000ΣΕΟ7130031 (ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Αυγούστου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 39416 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου του οικισμού «Ελαφόνησος» Δήμου Ελαφονήσου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β ' 2101).

4. Το υπ' αρ. 55/13-6-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών σε όλο το μήκος της διαμορφωμένης πυκνής δόμησης στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού «Ελαφόνησος» Δήμου Ελαφονήσου (Ν. Λακωνίας) Δυτικά, Βόρεια και Ανατολικά και συγκεκριμένα όπως αυτή αποτυπώνεται με την μπλε πολυγωνική γραμμή, προς την πλευρά της θάλασσας στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1161/7.4.2004 (Δ΄ 417) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση αδειών κατεδαφίσεων, επισκευών για λόγους άρσης επικινδυνότητας και υγιεινής και χρήσης.

β. Η χορήγηση αδειών για αλλαγή χρήσης νομίμων υφισταμένων κτισμάτων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθ. 4670 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας, για άρση ασυμφωνίας, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σπ. Τράκα-Παπανδρέου-Γρηγοροπούλου-Μπιτσόλα του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την αριθ. οικ. 26937/1403/20-5-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την αριθ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την αριθ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

12. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και 29454/2003 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τις με ΦΕΚ 955/Δ/86 και ΦΕΚ 11/Δ/89 αποφάσεις που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

14 Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λαμίας το οποίο εγκρίθηκε με το από 26-9-1939 Β. Δ/γμα και όπως αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα με τις Τ.Π. 920/12-2-1990 (ΦΕΚ920/Δ/1990) και Τ.Π. 3840/7-6-1995 (ΦΕΚ521/Δ/18.7.1995) αποφάσεις Νομάρχη, τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν εντός αυτού όπως εγκρίθηκαν με το από 22-10-1965 Διάταγμα (ΦΕΚ 159/Δ/30-10-1965).

15. Τις αριθ. 72/2010, 476/2011 και 652/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποίησης τους στους ενδιαφερόμενους.

16. Το πρακτικό 1/7-6-2012 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη τροποποίηση αιτιολογείται πολεοδομικά διότι αφορά άρση ασυμφωνίας στην οδό Σπ. Τράκα στην Λαμία σε βαθμό τροποποίησης του σχεδίου η οποία είναι απαραίτητη για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λαμίας.

Γ. Από την τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων, διότι υπάρχει ισοζύγιο σε αυτούς.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 1/7-6-2012 (θέμα 3ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, που αφορά την άρση ασυμφωνίας επί της οδού Σπ. Τράκα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σπ. Τράκα-Παπανδρέου-Γρηγοροπούλου και Μπιτσόλα όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παπαγεωργίου Σωτηρίου.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. α/ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗ.
   β/ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥ.
2. ΖΩΗ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ.
3. ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ.
4. ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ.
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Δημοτικό δρόμος, με την αριθ. πρωτ: 8864/7-10-2008 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας)
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΡΟΔΗΜΟΣ.
7. ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ.
8. ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΠΑΣ.
9. ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ.
10.
11. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΟΠΛΗΣ.
12. α/ ΗΛΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ.
    β/ ΘΕΟΔΩΡΑ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΑΡΣΑΜΟΥ.
13. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΚΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εγκριση σχεδίου πόλης : Β.Δ. της 26.9.1939
Αναθεώρηση σχεδίου πόλης : ΤΠ. 920/12.2.1990 (ΦΕΚ 94 Δ΄/23.2.1990).
Ζώνη σχεδίου πόλης : Δ. ---- Τομέας : V ---- Ποσοστό κάλυψης : 60% ---- Σ.Δ : 1,00 ---- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,60 μ. (8,60 μ. με pilotis) ---- προηγούμενο σύστημα δόμησης : Συνεχές.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
α/ κατά κανόνα : π = 10 μ., εμβ. = 200 μ2.
β/ 1η παρέκκλιση προ 9.6.73 : π = 8 μ., εμβ. = 200 μ2.
γ/ 2η -//- -//- 26.9.1939 : π = 6 μ., εμβ. = 80 μ2.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΑΒΓΔΕΖΑ) + (ΗΘΙΚΑ) = 37,32 + 6,37 = ... = 43,69 M^2

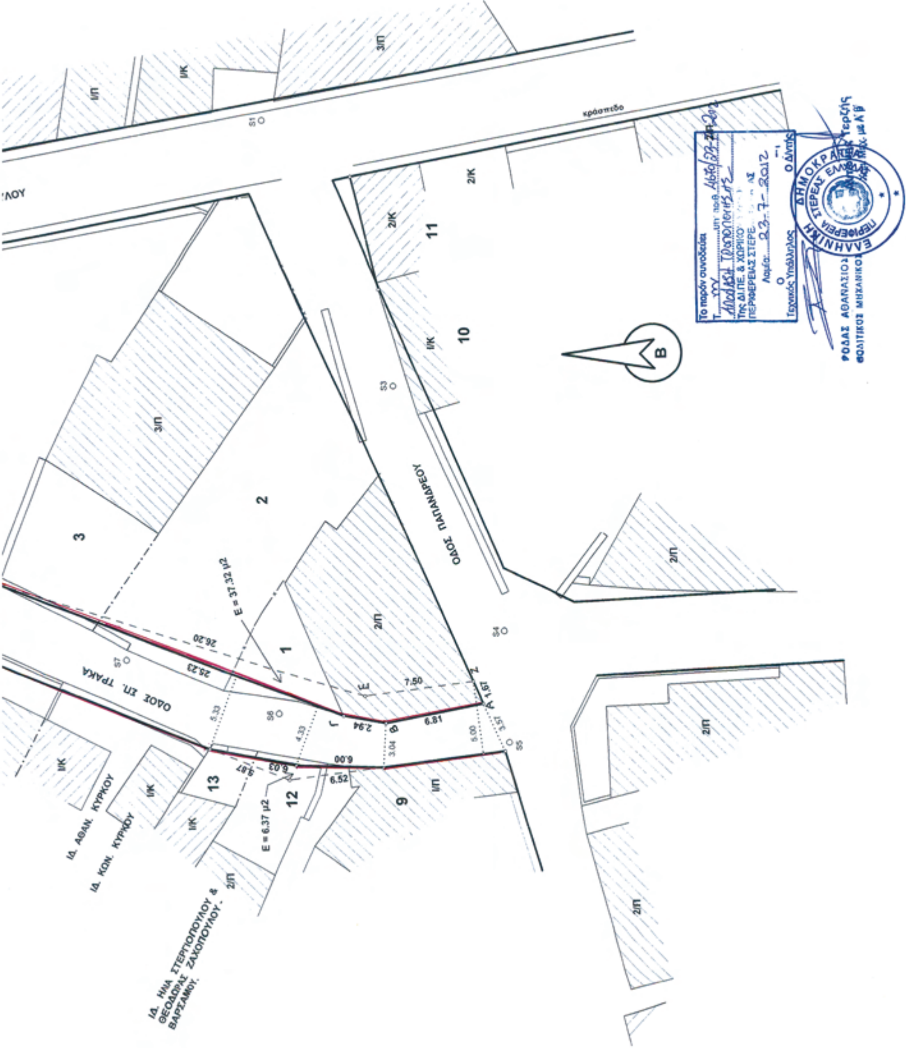
2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
(α β γ δ ε α) = ... = 43,85 M^2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡ.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ) ΛΑΜΙΑΣ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ : ΣΠΥΡΟΥ ΤΡΑΚΑ, ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΠΙΤΣΟΛΑ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΛΑΜΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΡΟΥΜΑΝ 4 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 020178708 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Κ/Ν: 6974964435



Αριθ. 4672 (4)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μεγ. Βρύσης Λαμίας, για αλλαγή χάραξης της οδού Καποδιστρίου ανάμεσα στο Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2, του Δήμου Λαμιέων Π. Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ.802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την αριθ. οικ.26937/1403/20-5-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ΝΔ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ.3 του Ν. 1577/1985.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την αριθ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την αριθ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983».

12. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/88 και 29454/2003 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τις με ΦΕΚ 955/Δ/86 και ΦΕΚ 11/Δ/89 αποφάσεις που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

14. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μεγ. Βρύσης Λαμίας το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 6546/1-6-1978 (ΦΕΚ 342/Δ/107-78) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας καθώς και την Τ.Υ. 2307/20-2-1979 απόφαση συμπλήρωσης της προηγούμενης απόφασης για καθορισμό παρέκκλισης όρων δόμησης.

15. Τις αριθ. 252/5-6-2010, και 474/22-6-2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποίησης τους στους ενδιαφερόμενους.

16. Το πρακτικό 1/7-6-2012 (θέμα 5ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν.3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά αλλαγή χάραξης της οδού Καποδιστρίου μεταξύ των ΟΤ1 και ΟΤ2 του σχεδίου πόλεως Μεγ. Βρύσης Λαμίας.

Γ. Από την τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων, διότι υπάρχει ισοζύγιο σε αυτούς.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 1/7-6-2012 (θέμα 5ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

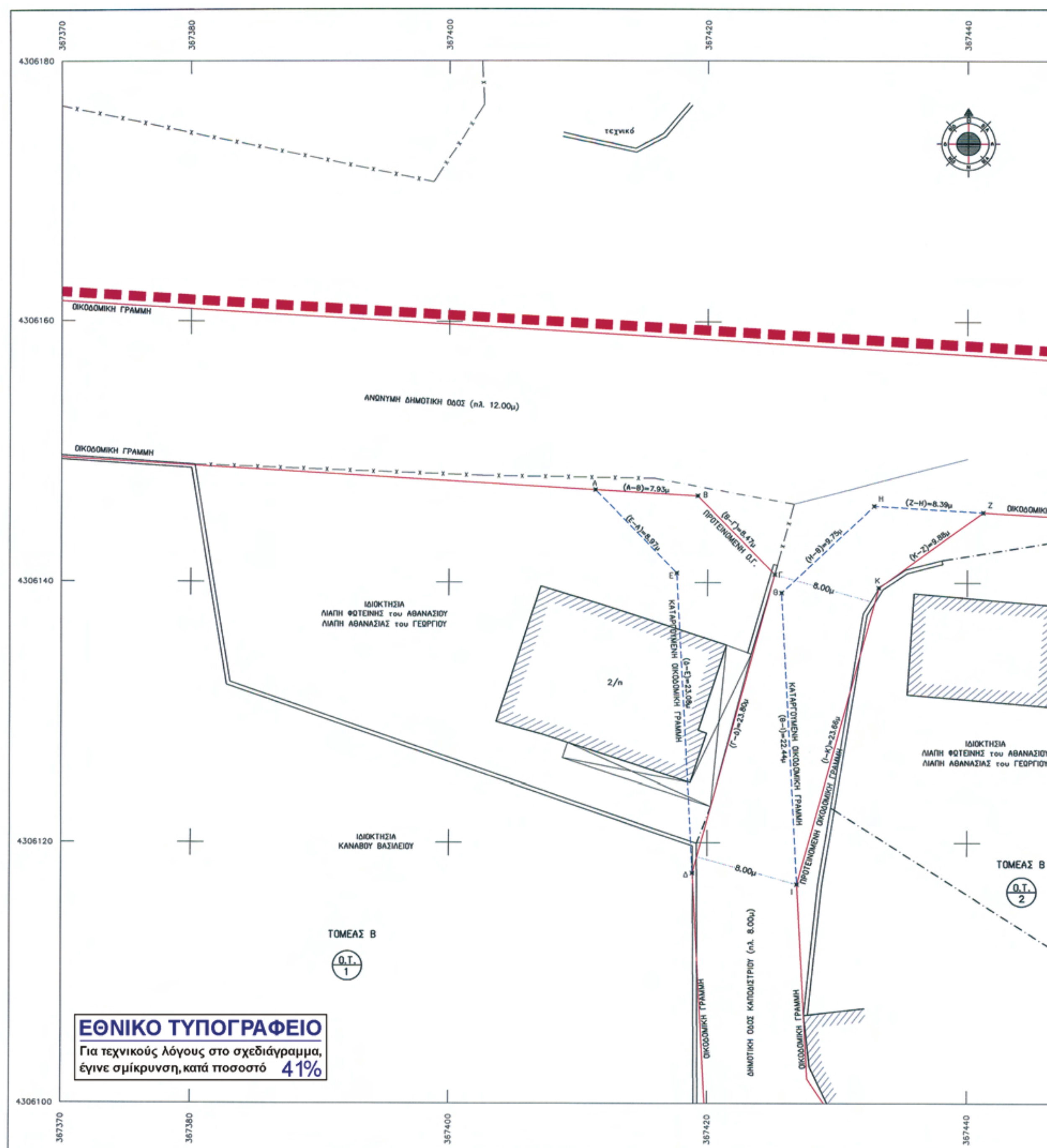
Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

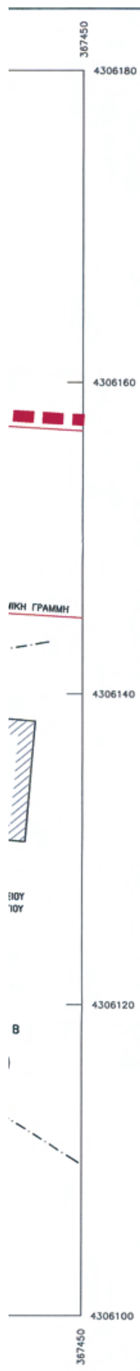
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μεγ. Βρύσης Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, που αφορά την αλλαγή χάραξης της οδού Καποδιστρίου ανάμεσα στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ.2 και των ιδιοκτησιών Λιάπη Φωτεινής και Λιάπη Αθανασίας, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Τ. Ε. Σπαθούλα Βασιλείου.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ


367370
367380
367400
367420
367440
4306180
4306160
4306140
4306120
4306100
τεχνικό
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλ. 12.00μ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(Α-Β)=7.93μ
(Β-Γ)=8.47μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
(Ε-Α)=8.97μ
(Η-Θ)=9.75μ
(Ζ-Η)=8.39μ
(Κ-Ζ)=9.88μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
8.00μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΙΑΠΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΛΙΑΠΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2/h
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(Δ-Ε)=23.09μ
(Γ-Δ)=23.80μ
(Θ-Ι)=22.44μ
(Ι-Κ)=23.66μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΙΑΠΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΛΙΑΠΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΝΑΒΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
8.00μ
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ο.Τ. 2
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ο.Τ. 1
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (πλ. 8.00μ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. Εμβαδόν καταργούμενου κοινοχρήστου χώρου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)=133.47τμ
2. Εμβαδόν προτεινόμενου κοινοχρήστου χώρου (Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ζ)=133.81τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	367411.307	4306147.127	-
2	Β	367419.221	4306146.669	7.93
3	Γ	367425.162	4306140.635	8.47
4	Δ	367418.838	4306117.689	23.80
5	Ε	367417.598	4306140.738	23.08
6	Α	367411.307	4306147.127	8.97
		ΕΜΒΑΔΟ = 133.47 Μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Ζ	367441.201	4306145.396	-
2	Η	367432.826	4306145.881	8.39
3	Θ	367425.691	4306139.231	9.75
4	Ι	367426.897	4306116.818	22.44
5	Κ	367433.182	4306139.624	23.66
6	Ζ	367441.201	4306145.396	9.88
		ΕΜΒΑΔΟ = 133.81 Μ2		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

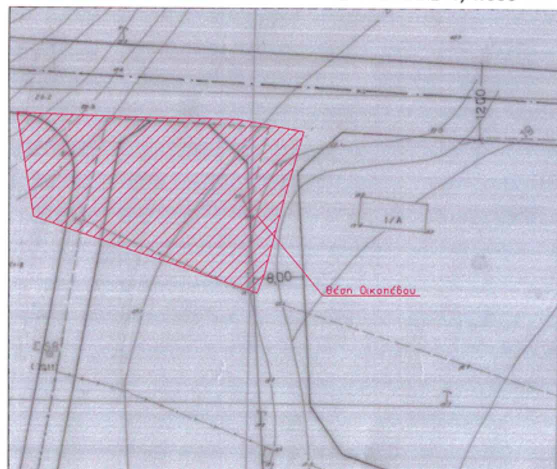
Η περιοχή βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως Μεγάλης Βρύσης Δήμου Λαμιέων, στον τομέα Β και βάσει των Τ.Υ. 6546/1-6-78 ΦΕΚ 342 Δ΄/78:

Σύστημα Δόμησης Πτέρυγες
Κάλυψη: 60%
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14.00μ
Ελάχιστο Βάθος: 18.00μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 300τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8.00μ
Ελάχιστο Βάθος: 12.00μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 150τμ
Ύψος: 7.50μ
Όροφοι: 2

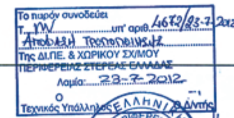
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- (Ο.Τ. 1) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΜΑΝΤΡΑ
- ΦΡΑΧΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/1.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ				
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ		ΛΑΜΙΑ / /2009
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		ΛΑΜΙΑ / /2009
	ΕΓΚΡΙΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ		ΛΑΜΙΑ / /2009
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004